



24 , rue Moreau - 75012 PARIS

Tél : 01 43 44 29 01 - Fax : 01 43 44 28 95

info@ablys.com

**

LICENCE D'UTILISATION DE PROGICIEL EN MODE ACCESSIBLE A DISTANCE

à lire impérativement avant toute utilisation et à nous retourner datée et signée

Entre le fournisseur (ABLYS) et le client désigné ci-dessus, il est convenu ce qui suit en vue de l'utilisation en mode accessible à distance du progiciel **PRIMULA** Gestion Immobilière

Date, signature du client
"Lu et approuvé"

1. NATURE DU CONTRAT

Le présent accord est une licence d'utilisation du progiciel Primula Gestion Immobilière en mode accessible à distance par le biais d'Internet. Cette licence s'entend au sens du code de la propriété intellectuelle du 1er juillet 1992.

Le fournisseur concède au client un droit personnel, non exclusif, non cessible et non transférable d'utilisation en mode accessible à distance de Primula, pendant toute la durée du Contrat.

Le client reconnaît avoir reçu du fournisseur les informations nécessaires lui permettant d'apprécier l'adéquation du mode proposé à ses besoins. Il déclare disposer d'une liaison internet haut débit, d'une configuration système, matérielle et logicielle, compatible avec la bonne utilisation de Primula, d'un environnement électrique et physique assurant la sécurité de l'exploitation.

Le client déclare avoir une connaissance extrêmement précise de ses besoins. Il déclare avoir acquis, au travers de la documentation ou de démonstrations, une connaissance suffisante de Primula pour le juger apte à satisfaire ceux-ci. Il déclare disposer de la compétence particulière pour l'utilisation de Primula.

Le client bénéficie d'une licence personnelle d'utilisation en mode accessible à distance soumise aux conditions précisées ci-après. Ce contrat sera nul de plein droit et de convention expresse entre les parties en cas de non respect de l'une quelconque de ses clauses.

2. UTILISATION, SAUVEGARDE

La présente licence est valable pour l'utilisation de Primula en mode accessible à distance, après mise à disposition sur un serveur sécurisé.

Le fournisseur prend en charge :

- l'hébergement et la sauvegarde des données
- la restauration des données sur demande du client
- les Mises A Jour de Primula sur l'application mise à disposition du client
- la supervision de la cohérence des données au moyen d'un logiciel d'accès à distance.

3. GARANTIES DU PROGIciel PRIMULA

a) Le fournisseur déclare qu'il détient bien tous les droits nécessaires à l'établissement de la présente licence et dégage le client de toute responsabilité à l'égard de revendications éventuellement formulées par des tiers.

b) Primula sera mis à disposition sur un serveur dédié. Le client devra s'assurer au moment de la commande que son matériel est bien compatible, et qu'il présente les caractéristiques techniques suffisantes, notamment que les versions de systèmes d'exploitation et langages nécessaires sont implémentées.

c) Le client procédera à des essais sur des données restreintes de façon à maîtriser le mode opératoire. Il s'oblige à faire exploiter Primula par du personnel de formation et qualification adaptées, de sorte que la garantie du fournisseur ne s'étend nullement aux pertes directes ou indirectes causées par une mauvaise utilisation.

d) Le fournisseur garantit que Primula remplit les fonctions décrites dans les écrans et la documentation selon le mode opératoire décrit. Cette garantie est valable pendant toute la durée du contrat, sans limitation dans le temps. Elle se limite aux conditions du paragraphe 3e exclut toute notion de garantie de résultat ou de conformité à un cahier des charges.

e) En cas d'anomalie signalée par le client, celui-ci devra fournir sous sa responsabilité les éléments mettant en évidence leur caractère reproductible. Il autorisera le fournisseur à intervenir sur son application pendant le temps nécessaire à la mise en évidence de l'anomalie invoquée.

Au cas où cette anomalie pourrait être évitée par un mode opératoire approprié, le fournisseur définira ce mode opératoire et l'indiquera au client.

Au cas où elle affecterait une fonction essentielle de Primula, le rendant impropre à son usage, une version corrigée sera mise à la disposition du client.

Au cas où l'anomalie invoquée par lui ne pourrait être reproduite, ou résulterait d'une mauvaise utilisation ou d'une configuration de système incompatible avec le bon usage de Primula, le client indemniserà le fournisseur du temps passé selon le tarif de ce dernier en vigueur au jour de l'appel en garantie.

f) Le fournisseur ne pourra en aucun cas être tenu pour responsable de tout dommage en cas de préjudice causé par une interruption ou une baisse de service de l'opérateur de télécommunications, du fournisseur d'électricité ou en cas de force majeure.

g) Aucune des parties ne pourra être tenue pour responsable d'un manquement quelconque à ses obligations si un tel manquement résulte : d'une décision gouvernementale, en ce compris tout retrait ou suspension d'autorisations quelles qu'elles soient, d'une grève totale ou partielle, interne ou externe à l'entreprise, d'un incendie, d'une catastrophe naturelle, d'un état de guerre d'une interruption totale ou partielle ou d'un blocage des réseaux de télécommunications ou électrique, d'acte de piratage informatique ou plus généralement tout autre événement de force majeure présentant les caractéristiques définies par la jurisprudence.

La Partie constatant l'évènement devra sans délai informer l'autre partie.

La suspension des obligations ou le retard ne pourra en aucun cas être une cause de responsabilité pour non exécution de l'obligation en cause, ni induire le versement de dommages et intérêts ou pénalités de retard.

4. REDEVANCE - RESILIATION

La présente licence est subordonnée au règlement par le client :

- d'une redevance unique et forfaitaire couvrant l'activation du compte et la formation initiale, payable préalablement à toute utilisation en mode accessible à distance de Primula
- d'une redevance mensuelle, payable d'avance, couvrant la mise à disposition de l'application en mode accès à distance sur un serveur sécurisé. Cette dernière est due pour chacun des exemplaires de Primula mis à disposition.

Le client s'engage à respecter pendant un an cet engagement. Il pourra après date anniversaire du présent contrat résilier celui-ci à tout moment avec un préavis de un mois, par envoi en courrier postal avec avis de réception.

Licence // Page 2 / 3

5. PROTECTION DE PROPRIETE

Le Client est et demeure propriétaire des données qu'il utilise via Primula dans le cadre de ce contrat. Chacune des parties s'oblige à tenir confidentielles toutes les informations qu'elle recevra de l'autre partie.

Le progiciel Primula constitue une oeuvre de création intellectuelle protégée par la loi du 11 juillet 1957 et la loi du 3 juillet 1985. Le fournisseur déclare et garantit qu'il est titulaire de tous les droits de propriété intellectuelle qui lui permettent de conclure ce contrat.

Toute divulgation, copie ou usage illicite par le client, son personnel ou tout tiers auquel il aurait communiqué le progiciel constituerait une contrefaçon poursuivie comme telle.

Conscient de cette responsabilité, le client s'engage à prendre, à l'égard de son personnel et de toute personne extérieure qui aurait accès à Primula toutes les mesures nécessaires pour assurer le secret, la confidentialité, le respect du droit de propriété.

Le client s'engage à favoriser la recherche éventuelle d'une telle infraction, et si elle est établie, à s'associer aux poursuites engagées par le fournisseur contre ses auteurs.

6. CLAUSES RESOLUTOIRES

Le défaut de paiement par le Client d'une facture à son échéance entraîne de plein droit :

- l'application d'un intérêt de retard égal à trois fois le taux d'intérêt légal, sans mise en demeure préalable et à compter du premier jour de retard
- les frais bancaires et de gestion supplémentaires (suivi du recouvrement, courriers et frais téléphoniques de relance, représentation des rejets de prélèvement bancaire)
- la suspension immédiate de l'accès à l'application.

En cas de résiliation de la présente licence par suite du manquement par le client à l'une de ses obligations, les sommes perçues par le fournisseur lui resteront acquises à titre d'indemnité forfaitaire d'utilisation, sans préjudice des dommages et intérêts qu'il pourrait être fondé à réclamer.

En cas de non observation par le fournisseur de la clause de garantie dans un délai de trois mois à compter de l'appel en garantie par le client, la nullité de la présente licence sera automatique. Dans ce cas, le fournisseur remboursera au client le montant de la redevance versée, déduction faite de 1/12 par mois écoulé depuis la mise à disposition de Primula, au titre de redevance pour utilisation partielle. Le client accepte que ce remboursement constitue son dédommagement pour la résiliation pure et simple de la présente licence et renonce à toute autre indemnité.

A défaut de l'observation par l'une ou l'autre des parties de l'une quelconque des clauses de cette licence, celle-ci sera nulle de plein droit après mise en demeure par lettre recommandée restée sans effet dans les délais prévus par cette clause ou, à défaut de délai indiqué, dans un délai de 8 jours.

Si une ou plusieurs stipulations du présent contrat sont tenues pour non valides, ou déclarées telles par une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur force et leur portée.

7. ATTRIBUTION DE JURIDICTION, ARBITRAGE

En cas de litige dans l'application de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à la sentence d'un arbitre désigné d'un commun accord dont elles partageront les honoraires par moitié.

Faute d'accord sur la désignation de cet arbitre, le tribunal de commerce choisi par le fournisseur sera seul compétent, toute stipulation contraire étant réputée nulle et sans effet.

8 . DATE ET MODE D'ENTREE EN VIGUEUR DU CONTRAT

Le client a choisi Primula au regard de la documentation et du présent contrat.

Ses droits d'accès à Primula et les clauses de garantie ne sont valables qu'après retour au fournisseur de la présente licence, complétée, datée et signée.